ländleimmo.at
Vorarlbergs größtes Immobilienportal.

zur Anzeige

3-Zi-Gartenwohnung TOP 7 in Nenzing, Beschlingerstraße 28

Kontaktinformationen

Unternehmen:	LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt:	Andrea Verstappen
Adresse:	Zehentweg 6 6837 Weiler
Telefon:	05523 / 52391
Mobil:	-
Fax:	05523 / 523 91-4
E-Mail:	info@lenz-wohnbau.at

In **Nenzing, Beschlingerstraße 26+28** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage**!

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!

- sonnige, schöne und attraktive Lage!

- durchdachte Grundrisse!

- große Gärten und Terrassen!

- Lift und Tiefgarage!

- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!

- passive Kühlung über Fußbodenheizung!

- Massiv-Tonziegelbauweise!

- hohe Wohnbauförderung (Ausnahme TOP 6 und 13)!

- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!

- keine Vertragserrichtungskosten!

- Geplante Fertigstellung: Herbst 2019!

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse:	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Beschlingerstraße 26 + 28		
Anzeigen ID:	127557	**Vertragsart:**	Kaufobjekt
Objektart:	Wohnung	**Unterkategorie:**	Gartenwohnung
Wohnfläche:	73,76 m^2	**Zimmer:**	3
Stellplätze:	Garage, Abstellplatz	**Bautyp:**	Neubau/Erstbezug
Heizung:	Erdwärme	**Baujahr:**	2018
Verfügbar ab:	Herbst 2019	**Terrasse:**	16,73 m^2
Garten:	139,11 m^2	**Keller:**	7,27 m^2
Lift:	Verfügbar	**Barrierefrei:**	Verfügbar
Heizwärmebedarf:	35,7 kwh/m^2	**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):**	0,78

Preis:	€ 292.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 79.900 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.