



zur Anzeige

3-Zi-Gartenwohnung TOP 7 in Nenzing, Beschlingerstraße 28



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ
WOHNBAU
GmbH
Kontakt: Andrea
Verstappen
Adresse: Zehentweg 6
6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobil: -
Fax: 05523 / 523 91-4
E-Mail: info@lenz-
wohnbau.at

In **Nenzing, Beschlingerstraße 26+28** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- passive Kühlung über Fußbodenheizung!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung (Ausnahme TOP 6 und 13)!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- keine Vertragserrichtungskosten!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2019!

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse:	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Beschlingerstraße 26 + 28		
Anzeigen ID:	127557	Vertragsart:	Kaufobjekt
Objektart:	Wohnung	Unterkategorie:	Gartenwohnung
Wohnfläche:	73,76 m ²	Zimmer:	3
Stellplätze:	Garage, Abstellplatz	Bautyp:	Neubau/Erstbezug
Heizung:	Erdwärme	Baujahr:	2018
Verfügbar ab:	Herbst 2019	Terrasse:	16,73 m ²
Garten:	139,11 m ²	Keller:	7,27 m ²
Lift:	Verfügbar	Barrierefrei:	Verfügbar
Heizwärmebedarf:	35,7 kwh/m ²	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):	0,78

Preis:	€ 292.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 79.900 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.