



4-Zi-Terrassenwohnung TOP 12 in Nenzing, Beschlingerstraße 28



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH

Kontakt: Andrea Verstappen

Adresse: Zehentweg 6
6837 Weiler

Telefon: 05523 / 52391

Mobil: -

Fax: 05523 / 523 91-4

E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Nenzing, Beschlingerstraße 26+28** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- passive Kühlung über Fußbodenheizung!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung (Ausnahme TOP 6 und 13)!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- keine Vertragserrichtungskosten!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2019!

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse:	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Beschlingerstraße 26 + 28		
Anzeigen ID:	126887	Vertragsart:	Kaufobjekt
Objektart:	Wohnung	Unterkategorie:	Terrassenwohnung
Wohnfläche:	87,42 m ²	Zimmer:	Vorhanden
Stockwerk:	Vorhanden	Stellplätze:	Vorhanden
Bautyp:	Vorhanden	Heizung:	Erdwärme
Baujahr:	Vorhanden	Verfügbar ab:	Vorhanden
Terrasse:	17,74 m ²	Keller:	7,93 m ²
Lift:	Vorhanden	Barrierefrei:	Vorhanden
Heizwärmebedarf:	35,7 kwh/m ²	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):	Vorhanden

Preis:	€ 335.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 94.700 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.