



## 3-Zi-Terrassenwohnung TOP 11 in Nenzing, Beschlingerstraße 28



### Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH

Kontakt: Andrea Verstappen

Adresse: Zehentweg 6  
6837 Weiler

Telefon: 05523 / 52391

Mobil: -

Fax: 05523 / 523 91-4

E-Mail: [info@lenz-wohnbau.at](mailto:info@lenz-wohnbau.at)

In **Nenzing, Beschlingerstraße 26+28** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- passive Kühlung über Fußbodenheizung!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung (Ausnahme TOP 6 und 13)!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- keine Vertragserrichtungskosten!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2019!

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at) bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Lenz Wohnbau GmbH**

---

<b>Adresse:</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Beschlingerstraße 26 + 28		
<b>Anzeigen ID:</b>	127223	<b>Vertragsart:</b>	Kaufobjekt
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Unterkategorie:</b>	Terrassenwohnung
<b>Wohnfläche:</b>	61,97 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer:</b>	Vorhanden
<b>Stellplätze:</b>	Vorhanden	<b>Bautyp:</b>	Vorhanden
<b>Heizung:</b>	Erdwärme	<b>Baujahr:</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab:</b>	Vorhanden	<b>Terrasse:</b>	24,04 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	7,27 m <sup>2</sup>	<b>Lift:</b>	Vorhanden
<b>Barrierefrei:</b>	Vorhanden	<b>Heizwärmebedarf:</b>	35,7 kwh/m <sup>2</sup>
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):</b>	Vorhanden		

---

Preis:	€ 239.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 67.100 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.