



zur Anzeige

## 3-Zi-Dachgeschosswohnung TOP 11 in Feldkirch-Altenstadt, Hauptmann-Amann- Straße 18+18a



### Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Andrea Verstappen  
Adresse: Zehentweg 6  
6833 Weiler  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobil: -  
Fax: 05523 / 523 91-4  
E-Mail: [info@lenz-wohnbau.at](mailto:info@lenz-wohnbau.at)

In **Feldkirch-Altenstadt, Hauptmann-Amann-Straße 18+18a** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- langlebige Holzfassade!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung (Ausnahme TOP 8)!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2019!

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at) bzw. Tel. 05523/52391.  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Lenz Wohnbau GmbH**

---

<b>Adresse:</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hauptmann-Amann-Straße 18+18a		
<b>Anzeigen ID:</b>	126977	<b>Vertragsart:</b>	Kaufobjekt
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Unterkategorie:</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Wohnfläche:</b>	78,18 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer:</b>	Vorhanden
<b>Stockwerk:</b>	Vorhanden	<b>Stellplätze:</b>	Vorhanden
<b>Bautyp:</b>	Vorhanden	<b>Heizung:</b>	Erdwärme
<b>Baujahr:</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab:</b>	Vorhanden
<b>Terrasse:</b>	9,84 m <sup>2</sup>	<b>Keller:</b>	6,29 m <sup>2</sup>
<b>Lift:</b>	Vorhanden	<b>Barrierefrei:</b>	Vorhanden
<b>Heizwärmebedarf:</b>	31,9 kwh/m <sup>2</sup>	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):</b>	Vorhanden

---

Preis:	€ 299.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 88.900 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.