



2-Zi-Gartenwohnung TOP 1 in Nenzing, Beschlingerstraße 26



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH

Kontakt: Andrea Verstappen

Adresse: Zehentweg 6
6837 Weiler

Telefon: 05523 / 52391

Mobil: -

Fax: 05523 / 523 91-4

E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Nenzing, Beschlingerstraße 26+28** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- passive Kühlung über Fußbodenheizung!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung (Ausnahme TOP 6 und 13)!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- keine Vertragserrichtungskosten!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2019!

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse:	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Beschlingerstraße 26 + 28		
Anzeigen ID:	126881	Vertragsart:	Kaufobjekt
Objektart:	Wohnung	Unterkategorie:	Gartenwohnung
Wohnfläche:	51,36 m ²	Zimmer:	Vorhanden
Stellplätze:	Vorhanden	Bautyp:	Vorhanden
Heizung:	Erdwärme	Baujahr:	Vorhanden
Verfügbar ab:	Vorhanden	Terrasse:	16,61 m ²
Garten:	88,04 m ²	Keller:	6,71 m ²
Lift:	Vorhanden	Barrierefrei:	Vorhanden
Heizwärmebedarf:	38,8 kwh/m ²	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):	Vorhanden

Preis:	€ 204.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 54.400 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.