



3-Zi-Terrassenwohnung TOP 9 in Frastanz, Hofnerfeldweg 12



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH
 Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz
 Adresse:
 Telefon: 05523 / 52391
 Mobil: -
 Fax: 05523 / 523 91-4
 E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Frastanz, Hofnerfeldweg 12** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2018!

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse:	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hofnerfeldweg 12	Vertragsart:	Kaufobjekt
Anzeigen ID:	110064	Unterkategorie:	Terrassenwohnung
Objektart:	Wohnung	Zimmer:	3
Wohnfläche:	80,11 m ²	Stellplätze:	Garage, Abstellplatz
Stockwerk:	Obergeschoss	Heizung:	Erdwärme
Bautyp:	Neubau/Erstbezug	Verfügbar ab:	Herbst 2018
Baujahr:	2017	Keller:	9,93 m ²
Terrasse:	22,94 m ²	Barrierefrei:	Verfügbar
Lift:	Verfügbar	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):	0,77
Heizwärmebedarf:	32,9 kwh/m ²		

Preis:	€ 280.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Einmalkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 85.600 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.



