



## 3-Zi-Terrassenwohnung TOP 8 in Frastanz, Hofnerfeldweg 12



### Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz  
Adresse:  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobil: -  
Fax: 05523 / 523 91-4  
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Frastanz, Hofnerfeldweg 12** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2018!

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at) bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Lenz Wohnbau GmbH**

**Adresse:** Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hofnerfeldweg 12

**Anzeigen ID:** 110063  
**Objektart:** Wohnung  
**Wohnfläche:** 75,92 m<sup>2</sup>  
**Stockwerk:** Obergeschoss  
**Bautyp:** Neubau/Erstbezug  
**Baujahr:** 2017  
**Terrasse:** 22,94 m<sup>2</sup>  
**Lift:** Verfügbar  
**Heizwärmebedarf:** 32,9 kwh/m<sup>2</sup>

**Vertragsart:** Kaufobjekt  
**Unterkategorie:** Terrassenwohnung  
**Zimmer:** 3  
**Stellplätze:** Garage, Abstellplatz  
**Heizung:** Erdwärme  
**Verfügbar ab:** Herbst 2018  
**Keller:** 9,43 m<sup>2</sup>  
**Barrierefrei:** Verfügbar  
**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):** 0,77

**Preis:** € 275.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]  
**Einmalkosten:** 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung  
**Stellplätze:** € 18.000 Tiefgaragenplatz  
**Förderungen:** € 81.200 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.



