



2-Zi-Gartenwohnung TOP 4 in Frastanz, Hofnerfeldweg 12



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH

Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz

Adresse:

Telefon: 05523 / 52391

Mobil: -

Fax: 05523 / 523 91-4

E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Frastanz, Hofnerfeldweg 12** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2018!

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse: Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hofnerfeldweg 12

Anzeigen ID: 110057
Objektart: Wohnung
Wohnfläche: 47,95 m²
Stockwerk: Erdgeschoss
Bautyp: Neubau/Erstbezug
Baujahr: 2017
Terrasse: 14,71 m²
Keller: 9,58 m²
Barrierefrei: Verfügbar
Gesamtenergieeffizienz: 0,77
nz-Faktor (fGEE):

Vertragsart: Kaufobjekt
Unterkategorie: Gartenwohnung
Zimmer: 2
Stellplätze: Garage, Abstellplatz
Heizung: Erdwärme
Verfügbar ab: Herbst 2018
Garten: 50,87 m²
Lift: Verfügbar
Heizwärmebedarf: 32,9 kwh/m²

Preis: € 185.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
Stellplätze: € 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen: € 51.300 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.



