



2-Zi-Dachgeschosswohnung TOP 13 in Frastanz, Hofnerfeldweg 12



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz
Adresse:
Telefon: 05523 / 52391
Mobil: -
Fax: 05523 / 523 91-4
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Frastanz, Hofnerfeldweg 12** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2018!

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse: Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hofnerfeldweg 12

Anzeigen ID:	110069	Vertragsart:	Kaufobjekt
Objektart:	Wohnung	Unterkategorie:	Dachgeschosswohnung
Wohnfläche:	76,11 m ²	Zimmer:	2
Stockwerk:	Dachgeschoss	Stellplätze:	Garage, Abstellplatz
Bautyp:	Neubau/Erstbezug	Heizung:	Erdwärme
Baujahr:	2017	Verfügbar ab:	Herbst 2018
Terrasse:	19,53 m ²	Keller:	9,58 m ²
Lift:	Verfügbar	Barrierefrei:	Verfügbar
Heizwärmebedarf:	32,9 kwh/m ²	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):	0,77

Preis:	€ 250.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Einmalkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 69.600 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.





