

4-Zi-Dachgeschosswohnung TOP 12 in Frastanz, Hofnerfeldweg 12





Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz

Adresse:

Telefon: 05523 / 52391

Mobil: -

Fax: 05523 / 523 91-4

E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In Frastanz, Hofnerfeldweg 12 entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige Wohnanlage!

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2018!

Weitere **Pläne**, **Informationen**, etc. auf <u>www.lenz-wohnbau.at</u> bzw. Tel. 05523/52391. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse: Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hofnerfeldweg 12

1/4

Anzeigen ID: 110068 Vertragsart: Kaufobjekt

Objektart: Wohnung Unterkategorie: Dachgeschosswohnung

Wohnfläche: 126,36 m² Zimmer:

Stockwerk: Dachgeschoss Stellplätze: Garage, Abstellplatz

Bautyp:Neubau/ErstbezugHeizung:ErdwärmeBaujahr:2017Verfügbar ab:Herbst 2018

Terrasse:53,75 m²Keller:10,53 m²Lift:VerfügbarBarrierefrei:Verfügbar

Heizwärmebedarf: 32,9 kwh/m² Gesamtenergieeffizie 0,77

nz-Faktor (fGEE):

Preis: € 430.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]

Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung

Stellplätze: € 18.000 Tiefgaragenplatz

Förderungen: € 112.400 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder,

Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.



























