



zur Anzeige

## 4-Zi-Gartenwohnung TOP 1 in Frastanz, Hofnerfeldweg 12



### Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH

Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz

Adresse:

Telefon: 05523 / 52391

Mobil: -

Fax: 05523 / 523 91-4

E-Mail: [info@lenz-wohnbau.at](mailto:info@lenz-wohnbau.at)

In **Frastanz, Hofnerfeldweg 12** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2018

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at) bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Lenz Wohnbau GmbH**

<b>Adresse:</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hofnerfeldweg 12	<b>Vertragsart:</b>	Kaufobjekt
<b>Anzeigen ID:</b>	110004	<b>Unterkategorie:</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Zimmer:</b>	4
<b>Wohnfläche:</b>	93,2 m <sup>2</sup>	<b>Stellplätze:</b>	Garage, Abstellplatz
<b>Stockwerk:</b>	Erdgeschoss	<b>Heizung:</b>	Erdwärme
<b>Bautyp:</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Verfügbar ab:</b>	Herbst 2018
<b>Baujahr:</b>	2017	<b>Garten:</b>	185,63 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	40,02 m <sup>2</sup>	<b>Lift:</b>	Verfügbar
<b>Keller:</b>	10,52 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf:</b>	32,9 kwh/m <sup>2</sup>
<b>Barrierefrei:</b>	Verfügbar		
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):</b>	0,77		

<b>Preis:</b>	€ 340.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
<b>Einmalkosten:</b>	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
<b>Stellplätze:</b>	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
<b>Förderungen:</b>	€ 99.600 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.



