ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

3-Zi-Dachgeschosswohnung TOP 6 in Satteins-Schwarzenhornstraße 1a, Haus A

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Unternehmen:	LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt:	Mag. (FH) Christoph Lenz
Adresse:	
Telefon:	05523 / 52391
Mobil:	-
Fax:	05523 / 523 91-4
E-Mail:	info@lenz-wohnbau.at

In **Satteins, Schwarzhornstraße 1a + 1b** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage**!

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!

- sonnige, schöne und attraktive Lage!

- durchdachte Grundrisse!

- große Gärten und Terrassen!

- Lift und Tiefgarage!

- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!

- praktische Abstellboxen auf den Terrassen!

- Massiv-Tonziegelbauweise!

- hohe Wohnbauförderung!

- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!

- Geplante Fertigstellung: Herbst 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!
Lenz Wohnbau GmbH

Adresse: Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Schwarzhornstraße 1a

Anzeigen ID:	101365	**Vertragsart:**	Kaufobjekt
Objektart:	Wohnung	**Unterkategorie:**	Dachgeschosswohnung
Wohnfläche:	76,25 m^2	**Zimmer:**	3
Stockwerk:	Dachgeschoss	**Stellplätze:**	Garage, Abstellplatz
Bautyp:	Neubau/Erstbezug	**Heizung:**	0
Baujahr:	2017	**Verfügbar ab:**	Herbst 2017
Terrasse:	15 m^2	**Keller:**	7 m^2
Lift:	Verfügbar	**Barrierefrei:**	Verfügbar
Heizwärmebedarf:	30 kwh/m^2	**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):**	0,76

Preis:	€ 280.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Einmalkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 79.000 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.

LENZ
Ansicht von Nordwesten

LENZ
Garten-/Terrassen-Ansicht TOP 1

LENZ
Ansicht von Nordosten