



zur Anzeige

## 3-Zi-Terrassenwohnung TOP 3 in Satteins-Schwarzenhornstraße 1a, Haus A



### Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH

Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz

Adresse:

Telefon: 05523 / 52391

Mobil: -

Fax: 05523 / 523 91-4

E-Mail: [info@lenz-wohnbau.at](mailto:info@lenz-wohnbau.at)

In **Satteins, Schwarzhornstraße 1a + 1b** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at) bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Lenz Wohnbau GmbH

<b>Adresse:</b>	Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Schwarzhornstraße 1a	
<b>Anzeigen ID:</b>	101361	<b>Vertragsart:</b> Kaufobjekt
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Unterkategorie:</b> Terrassenwohnung
<b>Wohnfläche:</b>	76,25 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer:</b> 3
<b>Stockwerk:</b>	Obergeschoss	<b>Stellplätze:</b> Garage, Abstellplatz
<b>Bautyp:</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Heizung:</b> 0
<b>Baujahr:</b>	2017	<b>Verfügbar ab:</b> Herbst 2017
<b>Terrasse:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Keller:</b> 7 m <sup>2</sup>
<b>Lift:</b>	Verfügbar	<b>Barrierefrei:</b> Verfügbar
<b>Heizwärmebedarf:</b>	30 kwh/m <sup>2</sup>	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):</b> 0,76

<b>Preis:</b>	€ 265.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
<b>Einmalkosten:</b>	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
<b>Stellplätze:</b>	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
<b>Förderungen:</b>	€ 79.000 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.



