



zur Anzeige

3-Zi-Terrassenwohnung TOP 15 in Satteins-Schwarzenhornstraße 1b, Haus B



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH

Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz

Adresse:

Telefon: 05523 / 52391

Mobil: -

Fax: 05523 / 523 91-4

E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Satteins, Schwarzhornstraße 1a + 1b** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse:	Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Schwarzhornstraße 1b		
Anzeigen ID:	101375	Vertragsart:	Kaufobjekt
Objektart:	Wohnung	Unterkategorie:	Dachgeschosswohnung
Wohnfläche:	69,18 m ²	Zimmer:	3
Stockwerk:	Dachgeschoss	Stellplätze:	Garage, Abstellplatz
Bautyp:	Neubau/Erstbezug	Heizung:	0
Baujahr:	2017	Verfügbar ab:	Herbst 2017
Terrasse:	22 m ²	Keller:	6 m ²
Lift:	Verfügbar	Barrierefrei:	Verfügbar
Heizwärmebedarf:	29 kwh/m ²	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):	0,75

Preis:	€ 260.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Einmalkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 72.200 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.



