



3-Zi-Terrassenwohnung TOP 12 in Satteins-Schwarzenhornstraße 1b, Haus B



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH

Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz

Adresse:

Telefon: 05523 / 52391

Mobil: -

Fax: 05523 / 523 91-4

E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Satteins, Schwarzhornstraße 1a + 1b** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse: Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Schwarzhornstraße 1b

Anzeigen ID: 101372
Objektart: Wohnung
Wohnfläche: 69,18 m²
Stockwerk: Obergeschoss
Bautyp: Neubau/Erstbezug
Baujahr: 2017
Terrasse: 22 m²
Lift: Verfügbar
Heizwärmebedarf: 29 kwh/m²

Vertragsart: Kaufobjekt
Unterkategorie: Terrassenwohnung
Zimmer: 3
Stellplätze: Garage, Abstellplatz
Heizung: 0
Verfügbar ab: Herbst 2017
Keller: 7 m²
Barrierefrei: Verfügbar
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,75

Preis: € 245.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
Stellplätze: € 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen: € 72.200 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.



