



## 4-Zi-Gartenwohnung TOP 1 in Satteins-Schwarzenhornstraße 1a, Haus A



### Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz  
Adresse:  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobil: -  
Fax: 05523 / 523 91-4  
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Satteins, Schwarzhornstraße 1a + 1b** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at) bzw. Tel. 05523/52391.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Lenz Wohnbau GmbH**

**Adresse:** Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Schwarzhornstraße 1a

<b>Anzeigen ID:</b>	100772	<b>Vertragsart:</b>	Kaufobjekt
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Unterkategorie:</b>	Gartenwohnung
<b>Wohnfläche:</b>	96,79 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer:</b>	4
<b>Stockwerk:</b>	Erdgeschoss	<b>Stellplätze:</b>	Garage, Abstellplatz
<b>Bautyp:</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Heizung:</b>	0
<b>Baujahr:</b>	2017	<b>Verfügbar ab:</b>	Herbst 2017
<b>Terrasse:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Garten:</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Lift:</b>	Verfügbar
<b>Barrierefrei:</b>	Verfügbar	<b>Heizwärmebedarf:</b>	30 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):</b>	0,76		

Preis:	€ 340.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Einmalkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 100.300 laut WBF-Richtlinien 2016/2017. Zusätzlicher Bonus (Kinder, Einkommen, kompakte Wohnung) evtl. möglich.



