



## 2-Zi-Terrassenwohnung TOP 5 in Altstadt-Beim Mühlbach, Haus A



### Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH  
 Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz  
 Adresse:  
 Telefon: 05523 / 52391  
 Mobil: -  
 Fax: 05523 / 523 91-4  
 E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Feldkirch-Altenstadt, Beim Mühlbach**, entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: ab Sommer 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at) bzw. Tel. 05523/52391!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Lenz Wohnbau GmbH**

|                     |  |                        |                  |
|---------------------|--|------------------------|------------------|
| <b>Adresse:</b>     | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach | <b>Vertragsart:</b>    | Kaufobjekt       |
| <b>Anzeigen ID:</b> | 99651  | <b>Unterkategorie:</b> | Terrassenwohnung |
| <b>Objektart:</b>   | Wohnung  |                        |                  |

|                         |                       |  |                      |
|-------------------------|-----------------------|--|----------------------|
| <b>Wohnfläche:</b>      | 54,67 m <sup>2</sup>  | <b>Zimmer:</b>                               | 2                    |
| <b>Stockwerk:</b>       | 1. OG                 | <b>Stellplätze:</b>                          | Garage, Abstellplatz |
| <b>Bautyp:</b>          | Neubau/Erstbezug      | <b>Heizung:</b>                              | 0                    |
| <b>Baujahr:</b>         | 2017                  | <b>Balkon:</b>                               | 18 m <sup>2</sup>    |
| <b>Keller:</b>          | 8 m <sup>2</sup>      | <b>Lift:</b>                                 | Verfügbar            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | 30 kwh/m <sup>2</sup> | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):</b> | 0,77                 |

|               |   |
|---------------|---|
| Preis:        | € 187.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]  |
| Einmalkosten: | 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung  |
| Stellplätze:  | € 18.000 Tiefgaragenplatz   |
| Förderungen:  | € 55.900 laut WBF-Richtlinien 2014/2015. Zusätzlicher Kinder- oder Einkommensbonus möglich. |



