



zur Anzeige

3-Zi-Dachgeschosswohnung TOP 66 in Altstadt-Beim Mühlbach, Haus F



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH

Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz

Adresse:

Telefon: 05523 / 52391

Mobil: -

Fax: 05523 / 523 91-4

E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Feldkirch-Altstadt, Beim Mühlbach**, entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: ab Sommer 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse:	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach		
Anzeigen ID:	98335	Vertragsart:	Kaufobjekt
Objektart:	Wohnung	Unterkategorie:	Dachgeschosswohnung
Wohnfläche:	72,99 m ²	Zimmer:	3
Stockwerk:	Dachgeschoss	Stellplätze:	Garage, Abstellplatz
Bautyp:	Neubau/Erstbezug	Heizung:	0
Baujahr:	2017	Balkon:	15 m ²
Keller:	8 m ²	Lift:	Verfügbar
Heizwärmebedarf:	28 kWh/m ²	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):	0,76

Preis:	€ 255.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Einmalkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 75.200 laut WBF-Richtlinien 2014/2015. Zusätzlicher Kinder- oder Einkommensbonus möglich.



