



zur Anzeige

## 3-Zi-Terrassenwohnung TOP 60 in Altstadt-Beim Mühlbach, Haus F



### Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz  
Adresse:  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobil: -  
Fax: 05523 / 523 91-4  
E-Mail: [info@lenz-wohnbau.at](mailto:info@lenz-wohnbau.at)

In **Feldkirch-Altstadt, Beim Mühlbach**, entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: ab Sommer 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at) bzw. Tel. 05523/52391!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Lenz Wohnbau GmbH**

|                     |                                                |                        |                  |
|---------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Adresse:</b>     | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach | <b>Vertragsart:</b>    | Kaufobjekt       |
| <b>Anzeigen ID:</b> | 98331                                          | <b>Unterkategorie:</b> | Terrassenwohnung |
| <b>Objektart:</b>   | Wohnung                                        |                        |                  |

|                                              |                      |                         |                       |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Wohnfläche:</b>                           | 76,72 m <sup>2</sup> | <b>Zimmer:</b>          | 3                     |
| <b>Stockwerk:</b>                            | 1. OG                | <b>Stellplätze:</b>     | Garage, Abstellplatz  |
| <b>Bautyp:</b>                               | Neubau/Erstbezug     | <b>Heizung:</b>         | 0                     |
| <b>Baujahr:</b>                              | 2017                 | <b>Balkon:</b>          | 18 m <sup>2</sup>     |
| <b>Garten:</b>                               | 146 m <sup>2</sup>   | <b>Keller:</b>          | 9 m <sup>2</sup>      |
| <b>Lift:</b>                                 | Verfügbar            | <b>Heizwärmebedarf:</b> | 28 kwh/m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):</b> | 0,76                 |                         |                       |

|               |                                                                                             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Preis:        | € 265.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]                                                |
| Einmalkosten: | 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung                                            |
| Stellplätze:  | € 18.000 Tiefgaragenplatz                                                                   |
| Förderungen:  | € 79.000 laut WBF-Richtlinien 2014/2015. Zusätzlicher Kinder- oder Einkommensbonus möglich. |



