



3-Zi-Gartenwohnung TOP 12 in Altstadt-Beim Mühlbach, Haus B



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH
 Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz
 Adresse:
 Telefon: 05523 / 52391
 Mobil: -
 Fax: 05523 / 523 91-4
 E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Feldkirch-Altstadt, Beim Mühlbach**, entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: ab Sommer 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse:	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach	Vertragsart:	Kaufobjekt
Anzeigen ID:	97139	Unterkategorie:	Gartenwohnung
Objektart:	Wohnung		

Wohnfläche:	76,72 m ²	Zimmer:	3
Stockwerk:	Erdgeschoss	Stellplätze:	Garage, Abstellplatz
Bautyp:	Neubau/Erstbezug	Heizung:	0
Baujahr:	2017	Terrasse:	19 m ²
Garten:	100 m ²	Keller:	9 m ²
Lift:	Verfügbar	Heizwärmebedarf:	28 kwh/m ²
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):	0,76		

Preis:	€ 275.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Einmalkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 79.000 laut WBF-Richtlinien 2014/2015. Zusätzlicher Kinder- oder Einkommensbonus möglich.



