



## 4-Zi-Dachgeschosswohnung TOP 52 in Altstadt-Beim Mühlbach, Haus E



### Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH  
 Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz  
 Adresse:  
 Telefon: 05523 / 52391  
 Mobil: -  
 Fax: 05523 / 523 91-4  
 E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Feldkirch-Altstadt, Beim Mühlbach**, entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: ab Sommer 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at) bzw. Tel. 05523/52391!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Lenz Wohnbau GmbH**

<b>Adresse:</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach	<b>Vertragsart:</b>	Kaufobjekt
<b>Anzeigen ID:</b>	97082	<b>Unterkategorie:</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Objektart:</b>	Wohnung		

<b>Wohnfläche:</b>	90,24 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer:</b>	4
<b>Stockwerk:</b>	Dachgeschoss	<b>Stellplätze:</b>	Garage, Abstellplatz
<b>Bautyp:</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Heizung:</b>	0
<b>Baujahr:</b>	2017	<b>Balkon:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Lift:</b>	Verfügbar
<b>Heizwärmebedarf:</b>	30 kwh/m <sup>2</sup>	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):</b>	0,77

<b>Preis:</b>	€ 320.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
<b>Einmalkosten:</b>	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
<b>Stellplätze:</b>	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
<b>Förderungen:</b>	€ 92.200 laut WBF-Richtlinien 2014/2015. Zusätzlicher Kinder- oder Einkommensbonus möglich.



