



2-Zi-Gartenwohnung TOP 2 in Altstadt-Beim Mühlbach, Haus A



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz
Adresse:
Telefon: 05523 / 52391
Mobil: -
Fax: 05523 / 523 91-4
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Feldkirch-Altstadt, Beim Mühlbach**, entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: ab Sommer 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Ort: Vorarlberg Feldkirch , Feldkirch , Beim Mühlbach

Objekt ID:	97129	Vertragsart:	Kaufobjekt
Objektart:	Wohnung	Unterkategorie:	Gartenwohnung
Wohnfläche:	54.67 m ²	Zimmer:	2.0
Stockwerke:	Erdgeschoss	Stellplätze:	Garage, Abstellplatz
Bautyp:	Neubau/Erstbezug	Heizung:	Erdwärme
Baujahr:	2017	Terrasse:	20,27 m ²
Garten:	62,83 m ²	Keller:	8,09 m ²
Lift:	Verfügbar	Heizwärmebedarf:	30,6
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):	0,77		

Preis:	€ 190.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
weiterer Preis:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 55.900 laut WBF-Richtlinien 2014/2015. Zusätzlicher Kinder- oder Einkommensbonus möglich.



