



4-Zi-Dachgeschosswohnung TOP 11 in Altstadt-Beim Mühlbach, Haus A



Kontaktinformationen

Unternehmen: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Mag. (FH) Christoph Lenz
Adresse:
Telefon: 05523 / 52391
Mobil: -
Fax: 05523 / 523 91-4
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Feldkirch-Altstadt, Beim Mühlbach**, entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- attraktive, hochwertige Wohnanlage!
- sonnige, schöne und attraktive Lage!
- durchdachte Grundrisse!
- große Gärten und Terrassen!
- Lift und Tiefgarage!
- Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage!
- Massiv-Tonziegelbauweise!
- hohe Wohnbauförderung!
- sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis!
- Geplante Fertigstellung: ab Sommer 2017

Weitere **Pläne, Informationen**, etc. auf www.lenz-wohnbau.at bzw. Tel. 05523/52391!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse: Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach
Anzeigen ID: 100655
Objektart: Wohnung

Vertragsart: Kaufobjekt
Unterkategorie: Dachgeschosswohnung

Wohnfläche:	90,74 m ²	Zimmer:	4
Stockwerk:	Dachgeschoss	Stellplätze:	Garage, Abstellplatz
Bautyp:	Neubau/Erstbezug	Heizung:	0
Baujahr:	2017	Balkon:	16 m ²
Keller:	10 m ²	Lift:	Verfügbar
Heizwärmebedarf:	30 kwh/m ²	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE):	0,77

Preis:	€ 319.000 [inkl. Vertragserrichtungskosten!]
Einmalkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung
Stellplätze:	€ 18.000 Tiefgaragenplatz
Förderungen:	€ 92.700 laut WBF-Richtlinien 2014/2015. Zusätzlicher Kinder- oder Einkommensbonus möglich.



